

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Jelen adatkezelési tájékoztató („Tájékoztató”) célja, hogy az adatkezelő a Budapest XIV. kerület belterület 31788/7 hrsz. nyilvántartott, természetben a 1149 Budapest XIV. kerület, Angol utca 32. alatti ingatlanon megvalósítandó Albion32/A32 társasház projekt („Projekt”) keretében megvalósuló lakó-, tároló-, és gépkocsibeálló típusú ingatlanok értékesítéséhez, hirdetéseihez kapcsolódó weboldal ([www.albion32.hu](http://www.albion32.hu)), kapcsolattartó e-mail cím (különösen, de nem kizárólagosan a [hello@albion32.hu](mailto:hello@albion32.hu) és a [vevoszolgalat@albion32.hu](mailto:vevoszolgalat@albion32.hu)) adatkezelés vonatkozásában az adatkezelésben érintettek („Érintett”) előzetes tájékoztatására vonatkozó kötelezettségének eleget tegyen, őket az adatkezelés elveiről és jogaik érvényesítésének lehetőségeiről tájékoztassa.

A Tájékoztató összeállítása során az Adatkezelő a 679/2016/EU számú Általános Adatvédelmi Rendeletet („GDPR”), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt („Infotv.”), az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvényt („Ekertv.”), a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényt („Grt.”), illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt („Ptk.”) rendelkezéseit vette alapul és az abban külön nem rögzítettekre is a jogszabályokban foglaltak az irányadók.

## 1. Adatkezelő neve és elérhetőségei

A személyes adatokat az ingatlantulajdonos és projekt beruházó, a North Storm C Ingatlanfejlesztő Részalap („Beruházó”, 1133 Budapest, Váci út 110., képviseli: Indotek-Investments Alapkezelő Zrt., 1133 Budapest, Váci út 110.) nevében és képviselőként a projekt teljeskörű lebonyolításáért (különösen, de nem kizárólagosan az értékesítési-, marketing-, vevőkezelési-, ügyfélszolgálati-, jótállási- és szavatossági ügyintézési és egyéb kapcsolódó feladatok elvégzése céljából) felelős, meghatalmazás alapján eljáró önálló adatkezelőként kezelő neve: Magyar Ingatlanberuházó Zrt.

Székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Telefon: (+36-1) 688-1700

E-mail: [info@mibportal.hu](mailto:info@mibportal.hu)

Internet: [www.mibportal.hu](http://www.mibportal.hu)

## 2. Az adatkezelés alapelvei

Az Adatkezelő az alábbi elvekre figyelemmel alakítja ki adatkezelési gyakorlatát, eljárásrendjét:

2.1. Jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság: az Adatkezelő az adatokat kizárólag jogszerűen, tisztességesen és olyan módon kezeli, hogy az az Érintett számára átlátható és megismerhető legyen.

2.2. Célhoz kötöttség: Adatkezelő az Érintett adatait csak a 4. pontban meghatározott célok elérése érdekében gyűjti, és azokat nem kezeli a célokkal össze nem egyeztethető módon.

2.3. Adattakarékosság: Adatkezelő csak olyan adatokat kezel, amelyek a fent utalt céloknak megfelelnek, és azokat csak a szükséges mértékig kezeli.

2.4. Pontosság: Adatkezelő megtesz minden ésszerű lépést annak érdekében, hogy az Érintettől csak pontos és naprakész személyes adatokat kezeljen, a pontatlan adatokat pedig haladéktalanul helyesbíti.

2.5. Korlátozott tárolhatóság: Adatkezelő a személyes adatokat csak a jelen Tájékoztatóban meghatározott célok eléréséhez feltétlenül szükséges és jogszerű ideig tárolja.

2.6. Integritás és bizalmas jelleg: Adatkezelő biztosítja, hogy megfelelő technikai vagy szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva legyen a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelmet is ideértve.

## 3. Az Érintett jogai

A személyes adatokhoz kapcsolódóan az Érintettet az alábbi jogok illetik meg az GDPR egyes cikkeiben írtak

szerint:

3.1. A hozzájáruláson alapuló adatkezeléshez történt hozzájárulását bármikor visszavonhatja, ugyanolyan módon, ahogyan azt megadta, a visszavonás azonban nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtti adatkezelés jogszerűségét (7. cikk (2) bekezdése).

3.2. Kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést (15. cikk).

3.3. Jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat helyesbítését kérni, aki köteles azokat indokolatlan késedelem nélkül helyesbíteni. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az Érintett jogosult továbbá arra, hogy kérje a hiányos személyes adatai – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését (16. cikk).

3.4. Jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat törését kérni (17. cikk).

3.5. Jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat kezelésének korlátozását kérni (18. cikk).

3.6. Jogosult az Adatkezelőtől tájékoztatást kérni azon címzettekéről, akiket az Adatkezelő értesített a személyes adatok helyesbítése, törlése, korlátozása kapcsán (19. cikk).

3.7. Jogosult a rá vonatkozó személyes adatok hordozására (20. cikk).

3.8. Jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat kezelése ellen tiltakozni (21. cikk).

3.9. Jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené (22. cikk).

3.10. Jogosult a késedelem nélküli, világos és közérthető tájékoztatásra az Adatkezelőtől adatvédelmi incidens esetén (34. cikk).

## 4. Adatkezelés célja, jogalapja, időtartama, kezelt adatok köre

### 4.1. Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás

A Társaság ingatlanokat értékesít, a potenciális vevők által a honlapon található kapcsolatfelvételi űrlap kitöltésével, marketing-felületeken feltüntetett e-mail címeken, illetve telefonszámokon történő jelentkezéssel, illetve harmadik feles szolgáltatóktól (mint különösen, de nem kizárólagosan: ingatlan.com, otthonterkep.hu, ujtthon.hu, koltozzbe.hu) beérkező érdeklődések alapján az érintettek igényeinek felmérése, számukra személyre szabott ajánlatok elkészítése és megküldése, majd mindezek alapján az adásvételi szerződés létrejöttét megelőzően a kapcsolattartás érdekében előzetesen az alábbi adatok szükségesek, melyeket Adatkezelő az alábbi célból, jogalapon és időtartamig kezel.

ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	KEZELT ADATOK KÖRE	ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA
Kapcsolatfelvétel- és kapcsolattartás egy adott ingatlannal, illetve Adatkezelő lebonyolításában megvalósuló projektekkel kapcsolatosan érdeklődő személlyel.	Az érintett önkéntes hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján.	<ul style="list-style-type: none"><li>• teljes név,</li><li>• telefonszám,</li><li>• email-cím,</li><li>• érdeklődési kör,</li><li>• érintett üzenete,</li><li>• belépés IP címe.</li></ul>	A hozzájárulás visszavonásától számított 10 munkanap.

### 4.2. Hírlevelek

Amennyiben az Érintett a honlapon ezen opció bepipálásával hozzájárul, úgy az Adatkezelő a regisztráció során megadott emailcímre közvetlen üzletszerzési (direkt marketing) céllal vagy tájékoztatás céljából hírleveleket küld. Az adatkezelés célja az elektronikus hírlevélre feliratkozó Érintettek részére az Adatkezelőt, illetve szolgáltatásait bemutató, népszerűsítő és egyéb, az ingatlanpiacot, lakáskultúrát, finanszírozási- és támogatási lehetőségeket és egyéb, közérdeklődésre számot tartó információkat tartalmazó elektronikus Hírlevelek rendszeres küldése, amelynek révén az Adatkezelő társaság közvetlen fogyasztói csatornákon

keresztül lép kapcsolatba a természetes személyekkel, és amely során a tevékenységével összefüggő reklámanyagok, tájékoztatók kiküldésére kerül sor, melynek célja saját brandjének népszerűsítése, kereskedelmi tevékenységének fellendítése, az érintett igényeinek minél teljeskörűbb kiszolgálása. A kapcsolódó adatkezelés az alábbi adatokat érinti és az alábbi időtartamig történik.

ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	KEZELT ADATOK KÖRE	ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA
Adatkezelő egyéb ingatlanfejlesztési projektjeivel, piaci hírekkel kapcsolatos tájékoztatók megküldése.	Az érintett önkéntes hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teljes név,</li> <li>• email-cím.</li> </ul>	A hozzájárulás visszavonásától számított 10 munkanap, illetve a hírlevélküldési szolgáltatás megszűnéséig.

### 4.3. „Cookie”-k

A weboldal a testre szabott kiszolgálás érdekében anonim felhasználó-azonosítókat, azaz ún. „cookie”-kat (sütiket) használ. A cookie-k (sütik) egy olyan egyedi azonosításra, illetve profilinformációk tárolására alkalmas jelsorozatok, információs fájlok, amelyeket a szolgáltatók a felhasználó számítógépére helyeznek el, és amelyek így lehetővé teszik, hogy egy weboldal a felhasználó böngészési szokásairól adatokat rögzítsen (például tárolják a felhasználók preferenciáit és beállításait; segítenek a bejelentkezésben; személyre szóló hirdetéseket jeleníthetnek meg és elemzik a webhely működését). A cookie-ban tárolt jelsorozat azonban önmagában csak a felhasználó számítógépének felismerésére alkalmas, nem képes egyedileg is azonosítani a felhasználót.

A cookie-k tartalma magas szintű titkosítás segítségével biztonságosan védve van az ellen, hogy ahhoz harmadik fél hozzáférjen, a cookie-k nem tartalmaznak vírusokat, és nem okoznak kárt az Érintett számítógépében.

A honlap első látogatásakor a képernyő alsó részén felugrik egy felirat arról, hogy az oldal cookie-kat (sütiket) használ, melyek használatához a felhasználó az „Elfogad” gomb megnyomásával járulhat hozzá, így az adatkezelés jogalapja valamennyi süti-típus esetében a GDPR. 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja, az érintett önkéntes hozzájárulása, valamint a teljesítmény méréséhez, illetve a célzó vagy hirdetéshez használt süti esetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja, az Adatkezelő azon jogos érdekei, hogy az informatikai rendszerét fejlessze, anonimizált statisztikákat és elemzéseket készíthessen, kereskedelmi tevékenységét fellendítse, brandjét minél szélesebb körrel megismertesse. Hozzájárulás hiányában, illetve a korábban megadott hozzájárulás visszavonása esetén a honlap nem helyez el cookie-kat (sütiket) a felhasználó berendezésén.

Oldalainkon használt sütiket a következő kategóriákba soroljuk:

- *Feltétlenül szükséges sütik (session/munkamenet sütik)*

Ezek a sütik szükségesek a honlap böngészéshez, funkcióinak használatához és az oldalon elvégzett műveletek megjegyzéséhez. Mindig csak az adott látogatás alatt érvényesek, a munkamenet végétével, illetve a böngésző bezárásával automatikusan törlődnek a számítógépről, a felhasználóval kapcsolatos személyes adat nem kerül rögzítésre, kizárólag a honlapon töltött munkamenetben előforduló adatok és a tevékenység.

- *Teljesítmény méréséhez szükséges sütik*

A weboldal látogatottságát, webanalitikai adatait Google Analytics sütikkel elemzi Adatkezelő, hogy azt a látogatói szokásoknak megfelelően fejleszteni és javítani tudja. Ezek a sütik nem tudják konkrétan beazonosítani a látogatókat, névtelen információkat gyűjtenek, az IP-címet, a honlap elérési útvonalát, a látogatás időpontját és időtartamát rögzítik és legfeljebb 2 évig tárolják.

- *Funkcionális sütik*

Megkönnyítik és élvezetesebbé teszik a weboldal használatát, céljuk a magasabb színvonalú működés biztosítása, személyre szabott szolgáltatások biztosítása, a felhasználói élmény növelése, hogy a süti-tájékoztatót ismételten ne kelljen ismételten elfogadni. A felhasználóval kapcsolatos személyes adat nem kerül rögzítésre, kizárólag a honlapon töltött munkamenetben előforduló adatok és a tevékenység, melyek legfeljebb egy hónapi tárolásra.

- *Célzó vagy hirdetéshez használt sütik*

Céljuk, hogy olyan információkkal találkozzon a látogató, amelyek számára érdekesek vagy fontosak lehetnek keresési, weboldal-látogatási előzményei által. Ezek a sütik szintén nem tudják konkrétan beazonosítani a látogatókat, névtelen információkat gyűjtenek, az IP-címet, a honlap elérési útvonalát, a látogatás időpontját és időtartamát rögzítik és legfeljebb 2 évig tárolják.

- *Harmadik feles sütik*

A weboldal használata során 3. féltől (különösen, de nem kizárólagosan Facebook, Google, Hotjar szervereiről) származó sütik is kerülhetnek az érintett eszközére, amely a tartalmak közösségi oldalakon való megosztását, látogatottsági statisztikák készítését, egyéb marketing tevékenységeket segítenek elő. Ezek a sütik nem tudják konkrétan beazonosítani a látogatókat, az IP-címet, a honlap elérési útvonalát, a látogatás időpontját és időtartamát rögzítik és legfeljebb 2 évig tárolják. Ha a böngésző visszaküld egy korábban elmentett sütit, a sütit kezelő szolgáltatónak lehetősége van összekapcsolni a felhasználó aktuális látogatását a korábbiakkal, azon weboldalak tekintetében, amelyeknél a külső szolgáltató cookie-ját használják. Az Adatkezelő nem felelős más külső weboldalak tartalmáért, működéséért és nem ellenőrzi a harmadik felek oldalait.

Ezeket a sütiket csak bizonyos aloldalak látogatásakor küldi el Adatkezelő, és csak az adott aloldal meglátogatásának tényét és idejét tárolja velük. A weblap a Google AdWords remarketing sütijeit is használja, hogy a látogatókat később a Google Display hálózatába tartozó oldalakon is a számukra releváns hirdetésekkel érje el.

A weboldalak megfelelő és felhasználóbarát működése érdekében a legtöbb böngésző automatikusan elfogadja a sütiket, azokat az egyes böngésző-beállításoknál a felhasználó törölheti, korlátozhatja, illetve letilthatja. Az Adatkezelő jogos érdekén alapuló adatkezelés olyan személyes adatokat érint, amelynek rögzítése megszokott az informatikai rendszerek üzemeltetése során. A rendszer logolása automatikus, manuálisan az adatok csak informatikai incidens estén kerülnek feldolgozásra. A Honlap adminisztrációs felületébe történő jogosulatlan hozzáférési kísérletek jelentős száma, illetve a Honlap működésének meggátlását célzó támadások miatt az üzemeltető domain tulajdonos jogos érdeke a fent kifejtetteken túl a támadásra használt hálózatok hozzáféréseinek megakadályozása, a jogosulatlan hozzáférési kísérletek kiszűrése és blokkolása. Az adatkezeléshez fűződő jogos érdek az Adatkezelő érdekmérlegelési tesztje szerint erősebb a Felhasználó adatainak kezelésével járó esetleges kockázatoknál.

#### **4.4. A személyes adatok címzettjei**

Az Érintett személyes adatait főszabály szerint az Adatkezelő személyzete (munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak, valamint a támogató tevékenységet végzők) ismerheti meg feladataik ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben. A személyes adatok ezen címzetti kategóriájával történő megosztása elengedhetetlen az adatkezelés fent meghatározott céljai érdekében.

Kivételes és indokolt esetben a személyes adatok megismerésére jogosultak lehetnek a szükséges mértékben többek között az alábbi címzetti kategóriák is az Adatkezelő működésével összefüggésben felmerülő esetekben:

- az Adatkezelő mindenkori jogi képviselőjét ellátó ügyvédi irodák, illetve egyéni ügyvédek a megbízásuk keretében végzett feladataik ellátása során, melyet megalapoz a jogviták szakszerű megoldásának, ügyletek előkészítésének igénye,
- az Adatkezelő informatikai és távközlési hátterét biztosító, mindenkori megbízási vagy egyéb jogviszony keretében alkalmazott személyek feladatuk ellátása során, tekintettel arra, hogy ők biztosítják többek között a fent részletezett nyilvántartások működését is, így az adatokhoz történő hozzáférésük elengedhetetlen (különösen, de nem kizárólagosan a Meloditech Kft., székhely: 1133 Budapest, Váci út 110., cégjegyzékszám: 01-09-385593, adószám: 29274873-2-41, illetve az United Consult Zrt., székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26., cégjegyzékszám: 01-10-141235, adószám: 29139727-2-43),
- az Adatkezelő mindenkori könyvelését végző társaság, illetve Adatkezelő mindenkori könyvvizsgálója a feladatai ellátása során, az Adatkezelő számviteli és társasági jogi kötelezettségeinek betartását lehetővé téve, illetve ellenőrizve elkerülhetetlenül hozzáfér bizonyos adatokhoz
- az Adatkezelő marketing-, folyamatszabályozási-, organizációs- és egyéb, a működéssel kapcsolatban felmerülő okokból létesített jogviszonyban álló társaságok, akik biztosítják a marketing-tevékenységek, nyilvántartások működését, így az adatokhoz való hozzáférésük adott esetben elengedhetetlen (különösen, de nem kizárólagosan az In-Management Szolgáltató Zrt., székhely: 1133 Budapest, Váci út 110., cégjegyzékszám: 01-10-142114, adószám: 32138616-2-41, illetve az Ingressus Kft. (székhely: 2366 Kakucs, Fő utca 155., cégjegyzékszám: 13-09-133711, adószám: 14043411-2-13).

Az Adatkezelő továbbá csak kivételes és indokolt esetben adja át az Érintett személyes adatait közhatalmi, állami szervek (ügyészség, bíróság, rendőrség, nyomozó hatóság, adóhatóság, szabálysértési hatóság stb.) részére, csak kifejezett megkeresésre vagy bűncselekményre utaló alapos gyanú felmerülése esetén, az őt terhelő jogi kötelezettségek teljesítése körében (többek között az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény, illetve a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján).

Az előző bekezdésekben felsoroltakat titoktartási kötelezettség, valamint a vonatkozó adatvédelmi törvények betartásának kötelezettsége terheli, továbbá Adatkezelő részéről megfelelő kioktatásban részesülnek az adatok megfelelő kezelését illetően. Az adatfeldolgozók az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhatnak, a tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatják fel, saját céljukra adatkezelést nem végezhetnek. A címzettek, illetve adatfeldolgozók adatkezelésére mindemellett saját adatvédelmi szabályaik is irányadóak, azokért Adatkezelő felelősséget nem vállal.

Abban az esetben, ha az Érintett az Adatkezelő által hirdetett ingatlanokkal kapcsolatosan szerződést kíván kötni, az Adatkezelő jogosult arra, hogy az Érintettnek az annak megkötéséhez szükséges személyes adatait továbbítsa az Adatkezelő által koordinált ingatlanfejlesztések keretében együttműködő társaságok számára. A személyes adatok pontos címzettjéről és az adatátadás körülményeiről az Adatkezelő az érintetteket külön értesíti. Minden olyan esetről, ha a szolgáltatott adatokat az Adatkezelő az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánják felhasználni, az Érintettet haladéktalanul tájékoztatja és ehhez előzetes, kifejezett hozzájárulását megszerzi, illetőleg lehetőséget biztosít az Érintett számára, hogy a felhasználást megtiltsa. Az Adatkezelő informatikai rendszere az Érintett aktivitásáról adatokat gyűjthet, melyek nem kapcsolhatóak össze a felhasználók által más honlapok vagy szolgáltatások igénybevételekor keletkező adatokkal.

## **5. Adatbiztonság**

Az Adatkezelő elkötelezett aziránt, hogy működése során csak abban az esetben kezeljen személyes adatot, ha az tevékenysége ellátásához szükséges és indokolható, az adatkezelés célját más módon nem lehet megvalósítani. Az Adatkezelő vállalja, hogy az adatkezelésben Érintett személyes adatait pontosan, jogszerűen, tisztességesen és átlátható módon kezeli. Az Adatkezelő az adatkezelési műveleteket úgy tervezi meg és hajtja végre, hogy az a GDPR és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok alkalmazása során biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét.

Az Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszik azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR, valamint az egyéb adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

A kezelt személyes adatok tárolása papír alapon, illetve elektronikus úton, az Adatkezelő, illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt személy által biztosított informatikai rendszerekben történik a társaság, illetve az üzemeltető székhelyén, illetve az általuk bérelt szervereken. Az Adatkezelő megfelelő információbiztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az Érintett személyes adatait megfelelően védje a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, vagy a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. Adatkezelő és partnerei informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgáltatasmegtagadásra vezető támadások ellen, ugyanígy védett kamerarendszerrel, illetve őrszolgálattal az az irattár is, ahol a személyes adatok papír alapon tárolásra kerülnek. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal is gondoskodik, az adatok napi biztonsági mentése megoldott. Az adatvédelmi incidensek elkerülése érdekében Adatkezelő minden lehetséges intézkedést megtesz, a zárt számítógépes nyilvántartásokban tárolt személyes adatokhoz való hozzáférés korlátozott, csak az arra jogosultaknak lehetséges, ugyanis a rendszerbe történő belépés az Adatkezelő által biztosított felhasználónév és jelszó alapján történhet, a papír alapú adattárolás pedig védett épületben, zárt helyiségben történik, védve a személyes adatokat a jogosulatlan hozzáféréstől. Ez a megoldás garantálja, hogy az adatok megismerésére jogosultak körén kívül más azokat ne ismerhesse meg.

Adatkezelő a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat: az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás), hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége), változatlansága igazolható (adatintegritás), a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

Adatkezelő az Érintett által megadott személyes adatokat nem ellenőrzi, azok megfelelőségéért kizárólag az Érintett felel. Az Érintett az e-mail címének megadásakor felelősséget vállal azért, hogy a megadott e-mail címről kizárólag ő veszi igénybe a szolgáltatásokat. Ha az Érintett a személyes adatokat harmadik fél szolgáltatásának igénybevitelével bocsátja az Adatkezelő rendelkezésére (pl. közösségi média felületen,

reklámmotoron, közvetítő oldalon keresztül), akkor az adatok kezelésére az adott szolgáltatás saját adatkezelési tájékoztatója és egyéb felhasználási feltételei is irányadók lehetnek. Ezzel kapcsolatban az Adatkezelő nem tartozik felelősséggel.

A kapcsolatfelvételi űrlapon beérkezett, majd kezelt személyes adatok tárolása, illetve a hozzájárulások (feliratkozások, illetve leiratkozások) nyilvántartása elektronikus úton, az Adatkezelő, illetve a jelen Tájékoztatóban megjelölt személy által biztosított informatikai rendszerekben, különösen a Google Cloud szolgáltatás keretében történik (üzemeltetője a Google Ireland Limited, székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország, elektronikus elérhetőség: <https://cloud.google.com/privacy/gdpr>), illetve a Salesforce rendszerben, marketing- és reklámcélú hírlevelekre feliratkozó önkéntes hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetében pedig a MailChimp szoftverben (üzemeltetője a The Rocket Science Group, LLC, székhely: 675 Ponce de Leon Ave NE Suite 5000 Atlanta, GA 30308 USA, elektronikus elérhetőség: <https://mailchimp.com/contact>), a szerződések esetében pedig a JIRA rendszerben (üzemeltető: Ingressus Kft.), illetve Adatkezelő jelszóval védett, zárt informatikai rendszerben tárolt Microsoft alapú nyilvántartásaiban, szoftvereiben (Excel, Word, Outlook formátumban).

## 6. Jogorvoslati lehetőségek

Az Érintett az általa tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén elsődlegesen az Adatkezelő kapcsolattartójához fordulhat, postai úton az Adatkezelő székhelyére (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) küldött levélben, vagy az alábbi elektronikus levelezési címen: [info@mibportal.hu](mailto:info@mibportal.hu)

Az Adatkezelővel történt egyeztetés sikertelensége esetén az Érintett polgári pert kezdeményezhet az Adatkezelő ellen. A per elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény határozza meg. A per – az Érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti bíróság előtt is megindítható.

Az egyéb jogorvoslatokhoz való jog sérelme nélkül, minden Érintett jogosult arra is, hogy ha megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t, az Érintett panaszt tehet az Adatkezelő felügyeleti hatóságánál az általa közzétett módokon:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

címe: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

postacíme: 1363 Budapest, Pf.: 9.

e-mail címe: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

telefonszáma: +36 (1) 391-1400

fax-száma: +36 (1) 391-1410

weblapja: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)

Jelen Tájékoztatót Adatkezelő elektronikus formában teszi közzé a [www.albion32.hu](http://www.albion32.hu) weblapon, vagy elektronikus formában küldi meg az Érintett részére az Érintett által megadott e-mail címre bármely adatkezelés kezdetén, ezzel teljesíti a GDPR szerinti tájékoztatási kötelezettségét.

Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalúan, a módosítást követő hatállyal módosítsa, az Érintett megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával. Erre különösen, de nem kizárólagosan abban az esetben kerülhet sor, ha arra jogszabályváltozás, adatvédelmi hatósági gyakorlat, üzleti- vagy folyamatszervezési igény, új adatkezelési cél, újonnan felfedezett biztonsági kockázat, vagy az érintettek visszajelzése miatt szükség van.

Kelt: Budapest, 2023. október 19.

Verziószám: 2.0.